

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управл. чей
организацией договора управления № КУД № 29 по
улице Беляева**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	27/03/2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01/01/2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31/12/2016

**Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по
содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- 122 709
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	146 778
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 635 325
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	958 975
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	433 683
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	242 667
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 724 667
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 724 667
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 601 958
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- 17 020
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	57 436

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	3
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	3
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	102 078
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	147 681

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электрообогревание
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	352 293
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	648 219
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	626 296
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	21 923
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	648 219
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	626 296
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 923
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	482
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	711 892
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	687 815
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	24 077
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	711 892
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	687 815
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24 077
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 488
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 195 392
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 121 144
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	74 248
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 195 392
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 121 144
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	74 248
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	18 435
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	497 745
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	480 911
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	16 834
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	497 745
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	480 911
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 834
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

5)	Вид коммунальн. услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	18 435
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	313 395
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	302 796
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	10 599
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	313 395
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	302 796
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 599
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	4
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	4
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
I <i>Текущий ремонт и Содержание общего имущества МКД в том числе :</i>		I 218 431
	Оплата труда работников (сантехник, электрик, сварщик, плотник-разнорабочий+ отчисления во внебюд. фонды)	397 760
1	Детская площадка (песочница)	1420,00
2	Закрытие тех. помещений	1910,00
3	Замена контрогайки в подвале на отопл.	3320,00
4	Замена кранов на ХВС и ГВС в подвале	5528,00
5	Замена кранов на стояках ХВС, ГВС и отопления	3090,00
6	Замена канализационного слива	3360,00
7	Замена ламп на св/д (профилактический осмотр)	5227,00
8	Замена слонов на ГВС на тех.этаже	3260,00
9	Замена задвижек вводе ХВС в водоподогревателе	6456,00
10	Замена задвижек на тепловом узле	8456,00
11	Замена кранов шаровых на системе ГВС в подвале	7120,00
12	Замена нулевой колодки	2170,00
13	Замена участка отопления в подвальном помещении	10415,00

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
II	Вывоз ТБО	157 880
III	Содержание лифтового хозяйства (содержание и текущий ремонт лифтов +страховка+периодическое освидетельствование)	0
IV	Управление многоквартирным домом	242 667
	ИТОГО расходов	1 618 977

14	Замена шаровых кранов на стояках отопления	25694,00
15	Изготовление ключей	340,00
16	Изготовление и монтаж стенов, табличек	4274,00
17	Изготовление прокладок для водоподогревателя	1840,00
18	Обработка противогололедными средствами	1568,00
19	Ограждение опасных мест сигнальной лентой	68,00
20	Опломбировка счетчиков ОПУ	1860,00
21	Покраска сливов	1858,00
22	Ремонт болконной крыши	5060,00
23	Ремонт балконных козырьков кв.№ 53, 52 149	10501,00
24	Ремонт водостоков	10514,00
25	Ремонт входных дверей	2810,00
26	Ремонт канализационных труб в подвале	10564,00
27	Ремонт лавочек	642,00
28	Ремонт системы водоотведения (фасад)	8714,00
29	Ремонт системы отопления	6715,00
30	Ремонт ступеней у подъезда	4495,00
31	Ремонт фасада (частичный)	6719,00
32	Ремонт кровли балконных козырьков кв-р: 149,53,52	5577,00

33	Ремонт мягкой кровли балкона по кв. № 54	4835,00
34	Ремонт мягкой кровли над балконом	1622,00
35	Ремонт мягкой кровли над балконом кв. №84, 85	4838,00
36	Ремонт мягкой кровли над балконом кв. № 114, 115, 54, 55	15760,00
37	Ремонт трубы наружного водостока	6127,00
38	Теплеинспекция хозяйственно-бытовой вентиляции	8375,00
39	Уборка и вывоз снега	19680,00
40	Укрепление бойлера в подвале	3330,00
41	Установка розеток в цитовой	1140,00
42	Установка автомата в эл.щитовой перед счетчиком кв. - 50	1141,00
43	Установка АПБ (полусферы 2 подъезд)	2500,00
44	Установка водосточных желобов кв-р: 149,53,52	8700,00
45	Установка водостоков на балконные козырьки кв. №149,53,52	4730,00
46	Установка шпингалетов на дверные полотна в подъездах с 1-12	356,40
47	Установка ниппеля на системе отопления в подвале (1 подъезд)	1130,00
48	Установка почтовых ящиков для сбора показаний ИПТУ 1-	4219,37

	12 подъезды	
49	Установка технических термометров на теплопузлах	1200,00
50	Установка швеллеров на водостоки	3556,00
51	Замена муфт на стояке ХВС	1120,00
52	Частичный ремонт крыльца (1-ый подъезд)	4161,00
53	Частичный ремонт разводки трубопровода системы отопления	4750,00
54	Частичная установка водоотведения (на козырьках подъездов)	7428,00
55	Обслуживание прибора учета ИТП	30000,00
56		
57	Содержание земельного участка , в том числе уборка земельного участка, озеленение , механизированная погрузка и вывоз снега .	292 370
58	Уборка и содержание помещений общего пользования	230 972
59	Дезинсекция и дератизация	11 695
60	Аварийно-ремонтное обслуживание	23 390